

Årsredovisning

för

Brf Ekbacka 3

769636-0986

Räkenskapsåret

2019-07-01 – 2020-06-30

Styrelsen för Brf Ekbacka 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-03-20

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Falkenberg Duvslaget 1. Bostadshuset färdigställdes under året och inflyttning skedde i november. Byggnaden har åtta våningar och en bostadsarea på 2743 kvm fördelat på 40 lägenheter. I byggnadens källare finns lägenhetsförråd, teknikrum, samlingslokal, relaxavdelning samt garage med 32 parkeringsplatser. En gemensam miljöstation samt ytterligare 22 markparkeringsplatser finns på tomten.

Lägenhetsfördelning

24 st 3 rum och kök
16 st 2 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland. Försäkringen inkluderar en ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 53 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 41 000 000 kr och markvärde 12 000 000 kr. Värdeår är 2019.

Förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Ginsthem om teknisk och ekonomisk förvaltning.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan för föreningens verksamhet har registrerats hos Bolagsverket 2018-04-19.

Föreningen har sitt säte i Falkenberg.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan föreningsstämman den 17 december 2019 haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Pehr Johansson
Eva Hillertz
Tomas Torstensson

Styrelsesuppleanter

Eva Kaudern-Skarstam
Malin Karlsson
Martin Johansson

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft fyra protokollförda sammanträden.

Ordinarie revisorer

Henrik Ahlgren

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflyttning skedde under november 2019.

Medlemsinformation

Föreningen hade 53 medlemmar per bokslutsdatum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19
		(16 mån)
Nettoomsättning	1 043	0
Balansomslutning	93 404	57 618
Resultat efter finansiella poster	-448	0
Soliditet (%)	70,6	0,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Ökning av insatskapital	66 380 000				66 380 000
Årets resultat				-448 217	-448 217
Belopp vid årets utgång	66 380 000	0	0	-448 217	65 931 783

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-448 217
behandlas så att	
reservering till fond för yttre underhåll	64 000
i ny räkning överföres	-512 217
	-448 217

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-03-20 -2019-06-30 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 042 848	0
Övriga intäkter		54 976	0
		1 097 824	0
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-354 129	0
Övriga kostnader	4	-36 427	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-917 849	0
		-1 308 405	0
Rörelseresultat		-210 581	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 636	0
		-237 636	0
Resultat efter finansiella poster		-448 217	0
Resultat före skatt		-448 217	0
Årets resultat		-448 217	0 <i>WA</i>

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	93 142 151	15 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	42 616 507
		93 142 151	57 616 507

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	0	0
		0	0

Summa anläggningstillgångar **93 142 151** **57 616 507**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	1 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 647	0
		9 647	1 195

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **252 097** **0**
261 744 **1 195**

SUMMA TILLGÅNGAR **93 403 895** **57 617 702** 

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
----------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

66 380 000	0
66 380 000	0

Fritt eget kapital

Årets resultat

-448 217	0
-448 217	0

Summa eget kapital

65 931 783	0
-------------------	----------

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

26 711 200	0
------------	---

Summa långfristiga skulder

26 711 200	0
-------------------	----------

Kortfristiga skulder

Byggnadskreditiv

0

28 286 877

Skulder till kreditinstitut

553 600

0

Leverantörsskulder

0

4 068 750

Övriga skulder

0

25 262 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

207 312

0

Summa kortfristiga skulder

760 912

57 617 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 403 895

57 617 702

MA

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avvikelser från grundläggande redovisningsprinciper

Fastigheten Falkenberg Duvslaget 1, som enbart består av mark, anskaffades för 2 317 000 kr genom en underprisöverlåtelse. Föreningen förvärvade aktierna i EKD1 fastighets AB för 12 733 000 kr, som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till fastigheten Falkenberg Duvslaget 1. Efter förvärvet av bolaget överläts fastigheten till föreningen för bokfört värde (en formlös värdeöverföring, underprisöverlåtelse om 2 317 000 kr).

Föreningen redovisar anskaffningsvärdet för aktierna i EKD1 fastighets AB som fastighet/mark (verkligt värde för fastigheten) i balansräkningen genom den värdeöverföring (sakutdelning) som skett, jämte nedskrivning av värdet på aktierna. Uppskjuten skatt redovisas inte då förvärvet av fastigheten är ett rent substansförvärv av mark där uppskjuten skatt inte har beaktats vid förvärvet. Föreningens avsikt är inte att sälja fastigheten. Skulle föreningen ändå avyttra fastigheten uppgår uppskjuten skatt till 2 714 162 kr.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

0,71-5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

m

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Skatter

Eftersom föreningen upplåter mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ms

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-03-20 -2019-06-30
Årsavgifter bostäder	1 032 501	0
Årsavgifter lokaler	6 667	0
Hyror lokaler	3 680	0
	1 042 848	0

Not 3 Driftskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-03-20 -2019-06-30
Vatten och avlopp	42 585	0
Sophämtning	28 201	0
El	35 810	0
Värme	91 076	0
Fastighetsförsäkringspremier	18 197	0
Fastighetsskötsel	100 437	0
Övriga kostnader	37 823	0
	354 129	0

Not 4 Övriga kostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-03-20 -2019-06-30
Tele- och datakommunikation	4 358	0
Redovisningstjänster	17 500	0
Bankkostnader	753	0
Övriga kostnader	3 816	0
Revisionskostnader	10 000	0
	36 427	0

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-03-20 -2019-06-30
Sakutdelning fastighet	0	12 683 000
Nedskrivningar	0	-12 683 000
	0	0

Not 6 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	0
Inköp	36 443 493	2 317 000
Sakutdelning/omklassificering	0	12 683 000
Omklassificeringar	42 616 507	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 060 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-917 849	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-917 849	0
Utgående redovisat värde	93 142 151	15 000 000
Taxeringsvärden byggnader	41 000 000	5 700 000
Taxeringsvärden mark	12 000 000	12 000 000
	53 000 000	17 700 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 616 507	0
Inköp	0	42 616 507
Omklassificeringar	-42 616 507	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	42 616 507
Utgående redovisat värde	0	42 616 507 <i>MA</i>

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	12 733 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 683 000
Årets nedskrivningar	0	-12 683 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-12 683 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2020-06-30	2019-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 496 800	0
	24 496 800	0

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2020-06-30	Lånebelopp 2019-06-30
224-7	1,42	9 062 000	0
249-4	1,42	9 140 800	0
201-5	1,42	9 062 000	0
		27 264 800	0
Kortfristig del av långfristig skuld		553 600	0

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Förutbetalda intäkter	158 360	0
Upplupna kostnader	48 952	0
	207 312	0

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckningar	27 680 000	27 680 000
	27 680 000	27 680 000

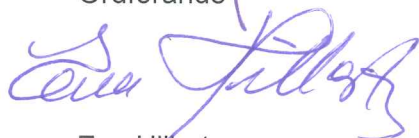
Falkenberg 2020-10-12



Pehr Johansson
Ordförande



Tomas Torstensson



Eva Hillertz

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-10-12



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ekbacka 3

Org.nr 769636-0986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekbacka 3 för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ekbacka 3 för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falkenberg den 12 oktober 2020



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor